

**Протокол № 2**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**от 08 августа 2017 г.**

**Присутствовали:**

Рыжиков Е.Б. – глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф»;  
Поляков А.В. – глава администрации МО «р.п. Гидроторф»;  
Тесленко Н.Г. – главный специалист-юрист администрации МО «р.п. Гидроторф».

Жители р.п. Гидроторф: 11 (одиннадцать) человек (листы регистрации прилагаются)

**Приглашенные:**

- начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Е.Н.Рассказова.

Председательствует на заседании Рыжиков Е.Б., глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф».

Докладчики: Е.Н.Рассказова, начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района и А.В.Поляков, глава администрации МО «р.п. Гидроторф».

Секретарь Тесленко Н.Г., главный специалист-юрист администрации МО «р.п. Гидроторф».

Публичные слушания открыл Рыжиков Е.Б., глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф»:

Уважаемые жители! На публичные слушания выносится вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)) по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Торфяник, земельный участок, прилегающий к западной и южной границе участка 8, для «ведения огородничества», по заявлению Лисина Алексея Александровича».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 10.07.2017 № 18-П. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гидроторф. Жизнь сегодня» от 10 июля 2017 года № 7/2, а также на официальном сайте МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области и на официальном сайте Балахнинского муниципального района.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «р.п. Гидроторф» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Рекомендации по проекту решения МО «р.п. Гидроторф» считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний.

**Результат голосования:**

«за» - 11; «против» - нет; «воздержались» - нет.



Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова, А.В.Поляков – на повестке дня рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В адрес администрации поступило заявление Лисина Алексея Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Торфяник, земельный участок, прилегающий к западной и южной границе участка 8. На рассматриваемом земельном участке (право собственности зарегистрировано на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03 октября 2012 г.) строительство не предоставляется возможным из-зи особенностей конфигурации и отсутствия подъезда со стороны улицы. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками), испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – ведение огородничества.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка указан в ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

Глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф Е.Б.Рыжиков - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у Вас предложения.

Предложений не поступило.

Рыжиков Е.Б. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять рекомендации публичных слушаний. Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Результат голосования:

(в голосовании приняли участие 11 человек)

«за» - 11; «против» - нет; «воздержались» - нет.

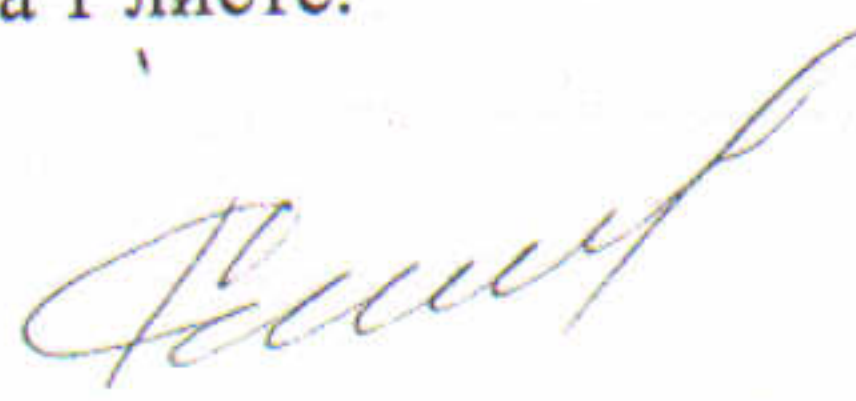

**РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:**

Одобрить заявление Лисина Алексея Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)) по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Торфяник, земельный участок, прилегающий к западной и южной границе участка 8, для «ведения огородничества».

Приложение к протоколу: Список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, состоявшихся 08 августа 2017 г., на 1 листе.

Глава местного самоуправления

Секретарь

Е.Б. Рыжиков

Н.Г. Тесленко